



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

*Kuupäev allkirjas nr 6-1/130-2*

### **Detailplaneeringu algatamise teade Valkse külas Tulju katastriüksusel**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 13.12.2022 korraldusega nr 1177 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Valkse külas Tulju (katastritunnus 29501:007:1708) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 2 ha .

Planeeritav katastriüksus asub Tallinn - Paldiski maantee (teeregistri nr 8) ja maaparandussüsteemi SILLA eesvoolu kraavi vahelise alal. Planeeringuala piirneb põhjas Joosti (katastritunnus 29501:007:0484), kirdes Pähklimesa põld 1 (katastritunnus 29501:007:0640), idas Saariku (katastritunnus 29501:007:0620), läänes Joosti mets 5 (katastritunnus 29501:007:0548) maatulundusmaadega ja lõunas 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657) transpordimaaga. Keila valla üldplaneeringu kaardi 1A põhjal asub ala hajaasustuses ja väljaspool rohekoridori. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud üksikelamuga ehitisealuse pindalaga 194,4 m2. Elamule on väljastatud 18.02.2011 kasutusluba KV2010-53/KL. Katastriüksusele ulatuvad piirangud: SILLA maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ning elektri- ja sidepaigaldistest tingitud kaitsevööndid.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse elamumaa kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
[ado.pallase@laaneharju.ee](mailto:ado.pallase@laaneharju.ee)